

現在の建物状況と今後の維持計画を把握する 建物修繕計画策定

プロの視点から建物状態を確認。将来に向けた修繕計画をご提案します。

安定した賃貸事業を実現するためには、その建物の利用価値を継続的に提供していくことが非常に重要なポイントとなるため、長期に渡り維持・管理していくことが求められます。一方で年数が経ってくると、その維持・管理するための修繕には手間や費用が掛かることになり、将来に向けての漠然とした不安材料となります。これを解消するには、まず「建物の現状を確認する」こと、そして「将来に向けた維持・メンテナンス計画」をしっかりと把握しておくことが重要になります。

本サービスは、建物のプロが過去の修繕履歴を踏まえた現地確認により、建物の状態を客観的に診断するとともに、維持修繕に関する実施計画および大まかな費用についてご提案するサービスです。

本サービスの流れ

Step1 お申し込みと各種資料の準備

■ 下記のものをご用意下さい。

- 「申込書」
- 建物の保守・点検履歴
- 建物の竣工図面
- 建物の修繕履歴
- 検査済証

Step2 建物のプロによる現地調査計画の策定

■ お預かりしました資料をもとに建物状況の整理と具体的な調査計画を策定します。

Step3 現地調査計画の実施

■ 現地での目視調査を実施します。

- 建物の調査の所要時間につきましては、その規模にもよりますが、概ね3時間を想定しております。
- 建物の調査につきましては、共用部分のみとなります。
- 屋上、受水施設等についても確認させていただきます。
- 現地調査の際には、ご所有者様もしくは管理会社等のお立会いが必要となります。

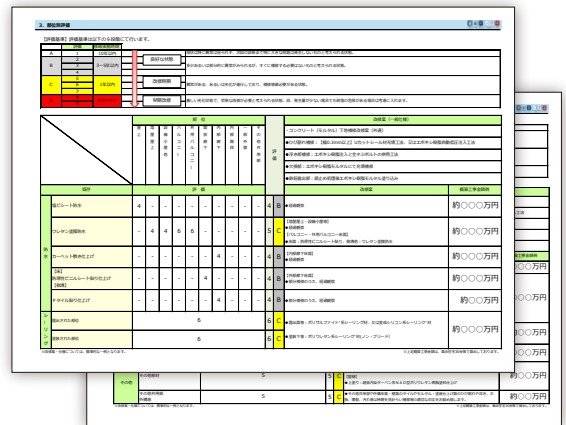
Step4 報告書とご提案書のご提出

■ 実施させていただいた調査箇所に対する建物調査診断報告書と、今後の修繕計画に関するご提案書を作成し、ご提出いたします。

■ 「建物調査診断報告書」イメージ



■ 「修繕計画に関するご提案書」イメージ



サービス提供会社 三井不動産リフォーム株式会社

ご提供価格 建物調査診断報告書・修繕計画に関するご提案書作成/初回相談：無料 ※以降、修繕工事の着手等は有料となります。

所要期間 各種資料を受領し、現地調査実施後概ね1ヶ月

対象エリア

首都圏に所在する物件

※首都圏以外の物件はサービス対象外となりますので予めご了承ください。

※本サービスは「資産ドック」を受診いただいたお客様が対象となります。

詳しくは、担当者または下記までお問い合わせください。

フリーコール **0120-321-144** 営業時間 9:30~18:00
(土曜・日曜・祝日除く)

 **三井不動産リアルティ株式会社**
ソリューション営業部