

賃貸住宅経営の現状整理と今後の方針についてプロがアドバイス

住宅系賃貸市場調査／賃貸経営診断

周辺賃貸市場と経営状況の現状を確認し、今後の賃貸経営方針策定をお手伝いします。

最適な賃貸住宅経営は、賃料水準や新規供給状況をはじめとした「周辺の市場動向を的確に捉えること」や、建物、設備、管理などにおいて「状況にあわせた効率的な事業運営を行うこと」がポイントになります。

本サービスでは三井不動産グループの賃貸経営のプロがご所有不動産周辺の市場動向（賃料相場や最適間取り等）を調査し、市場におけるご所有不動産の位置づけや賃貸事業の経営状況について確認し、今後の賃貸経営を継続していくうえでのポイントや課題事項についてプロの視点からアドバイスをさせていただきます。

本サービスの流れ

Step1 お申し込みと各種資料の準備

■ 下記のものをご用意下さい。

- お申込書
- レントロール(各居室の広さ、間取り、賃料、敷金等が分かるもの)
- 建物建築図面
- 建物の保守・点検・修繕履歴 ※お分かりになる範囲で結構でございます。
- 維持・管理費用一覧 ※お分かりになる範囲で結構でございます。

Step2 調査の実施

■ ご提供いただきました資料をもとに建物状況、管理状況、住戸・付帯設備の状況等を確認させていただきます。

※現地での建物調査の可否につきましては、ご指示にもとづき対応いたします。

Step3 各種検証の実施

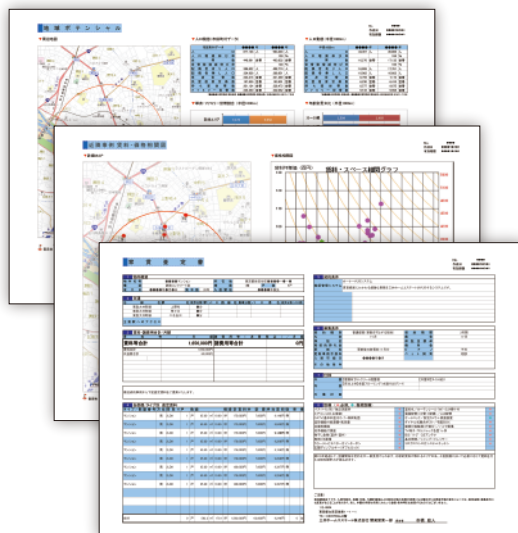
■ 周辺の取引事例の調査結果とご所有物件の状況に鑑み、適正な査定賃料を検証いたします。また、現在の収支状況や管理内容や管理コストの分析をいたします。

Step4 ご提案書のご提出

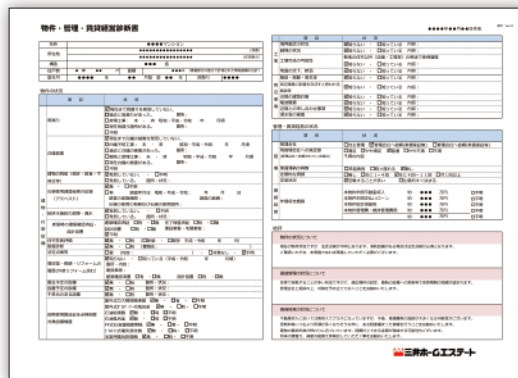
■ 実施させていただいた調査にもとに提案書を作成し、ご報告いたします。

※ご提案する賃料査定につきましては、現在の市場における想定値であり、その内容を保証するものではありません。

■ 賃貸査定のご提案資料



■ 賃貸経営診断資料



サービス提供会社	三井ホームエステート株式会社、三井不動産レジデンシャルリース株式会社、三井不動産リアルティ株式会社		
ご提供価格	住宅系賃貸市場調査／賃貸経営診断に関するご提案書作成／初回相談：無料 ※ご提案内容の実施については有料となります。		
所要時間	各種資料を受領し、概ね1ヶ月	対象エリア	首都圏に所在する物件 ※首都圏以外の物件はサービス対象外となりますので予めご了承ください。

※本サービスは「資産ドック」を受診いただいたお客様が対象となります。

詳しくは、担当者または下記までお問い合わせください。

フリーコール **0120-321-144** 営業時間 9:30~18:00
(土曜・日曜・祝日除く)

三井不動産リアルティ株式会社
ソリューション営業部