

ご所有不動産の現況を明らかに

不動産調査レポート作成

ご所有不動産に関する漠然とした不安を解消し、課題を明らかにいたします。

不動産に関わる法律や規制は数多くあり、また法改正により、建築時は問題がなかったとしても、今の法律には適合していない「既存不適格」となっている場合もあります。ご所有不動産が「こういった法律や規制に関係しているのか?」、「道路やライフライン関係には問題が無いのか?」などのことをしっかり把握しておくことは、さまざまなトラブルを回避するうえで非常に重要であり、次世代に円滑に引き継ぐための安心材料にもなります。

本サービスは、ご所有不動産に関する各種法令調査を実施させていただき、この結果をレポートにまとめ、ご提出するサービスです。

本サービスの流れ

Step1 お申し込みと各種資料の準備

■ 下記のものをご用意下さい。

- 「申込書」
- ご所有不動産の所在地図
※場所が特定できる資料をご用意ください。
- ご所有不動産の全部事項証明書
※弊社にて取得することも可能です。
- ご所有不動産の公図
※弊社にて取得することも可能です。
- 建物の竣工図面
- 検査済証
- (お持ちの場合)ご所有不動産の測量図
- (お持ちの場合)ご所有不動産の境界確認書

Step2 調査の実施

■ お預かりしました資料をもとに、ご所有不動産の各種法令調査および役所調査を実施いたします。

- 不動産登記記録に記載された事項
- 敷地と道路の状況
- 都市計画法に基づく制限
- ライフラインの状況
- 建築基準法に基づく制限
- ハザードマップ(浸水、地震、津波等)の状況
- 法令及び条例に基づく制限

※ご所有不動産の所在地により、一部調査が実施できない場合がございます。

Step3 調査レポートのご提出

■ ご所有不動産ごとの各種法令や規制に関する調査レポートを作成し、ご提出いたします。

■ 各種法令や規制に関する「調査レポート」

The image shows a complex form titled '都市計画法に基づく制限' (Restrictions based on the City Planning Act). It contains several tables with checkboxes for different types of areas and regulations. The tables include:

- Table 1: 都市計画区域 (City Planning Area) with checkboxes for 都市計画区域 (City Planning Area), 都市計画区域以外の区域 (Area outside City Planning Area), 準都市計画区域 (Quasi-City Planning Area), and 準都市計画区域以外の区域 (Area outside Quasi-City Planning Area).
- Table 2: 都市計画区域の種別 (Type of City Planning Area) with checkboxes for 第一種 (Type 1), 第二種 (Type 2), and 第三種 (Type 3).
- Table 3: 都市計画区域の用途 (Use of City Planning Area) with checkboxes for 第一種 (Type 1), 第二種 (Type 2), and 第三種 (Type 3).
- Table 4: 都市計画区域の用途 (Use of City Planning Area) with checkboxes for 第一種 (Type 1), 第二種 (Type 2), and 第三種 (Type 3).
- Table 5: 都市計画区域の用途 (Use of City Planning Area) with checkboxes for 第一種 (Type 1), 第二種 (Type 2), and 第三種 (Type 3).
- Table 6: 都市計画区域の用途 (Use of City Planning Area) with checkboxes for 第一種 (Type 1), 第二種 (Type 2), and 第三種 (Type 3).
- Table 7: 都市計画区域の用途 (Use of City Planning Area) with checkboxes for 第一種 (Type 1), 第二種 (Type 2), and 第三種 (Type 3).
- Table 8: 都市計画区域の用途 (Use of City Planning Area) with checkboxes for 第一種 (Type 1), 第二種 (Type 2), and 第三種 (Type 3).
- Table 9: 都市計画区域の用途 (Use of City Planning Area) with checkboxes for 第一種 (Type 1), 第二種 (Type 2), and 第三種 (Type 3).
- Table 10: 都市計画区域の用途 (Use of City Planning Area) with checkboxes for 第一種 (Type 1), 第二種 (Type 2), and 第三種 (Type 3).
- Table 11: 都市計画区域の用途 (Use of City Planning Area) with checkboxes for 第一種 (Type 1), 第二種 (Type 2), and 第三種 (Type 3).
- Table 12: 都市計画区域の用途 (Use of City Planning Area) with checkboxes for 第一種 (Type 1), 第二種 (Type 2), and 第三種 (Type 3).
- Table 13: 都市計画区域の用途 (Use of City Planning Area) with checkboxes for 第一種 (Type 1), 第二種 (Type 2), and 第三種 (Type 3).
- Table 14: 都市計画区域の用途 (Use of City Planning Area) with checkboxes for 第一種 (Type 1), 第二種 (Type 2), and 第三種 (Type 3).
- Table 15: 都市計画区域の用途 (Use of City Planning Area) with checkboxes for 第一種 (Type 1), 第二種 (Type 2), and 第三種 (Type 3).
- Table 16: 都市計画区域の用途 (Use of City Planning Area) with checkboxes for 第一種 (Type 1), 第二種 (Type 2), and 第三種 (Type 3).
- Table 17: 都市計画区域の用途 (Use of City Planning Area) with checkboxes for 第一種 (Type 1), 第二種 (Type 2), and 第三種 (Type 3).
- Table 18: 都市計画区域の用途 (Use of City Planning Area) with checkboxes for 第一種 (Type 1), 第二種 (Type 2), and 第三種 (Type 3).
- Table 19: 都市計画区域の用途 (Use of City Planning Area) with checkboxes for 第一種 (Type 1), 第二種 (Type 2), and 第三種 (Type 3).
- Table 20: 都市計画区域の用途 (Use of City Planning Area) with checkboxes for 第一種 (Type 1), 第二種 (Type 2), and 第三種 (Type 3).

サービス提供会社	株式会社アセット・バリュエーション・パートナーズ		
ご提供価格	調査レポート作成/初回相談：無料 ※調査結果に基づく詳細調査や測量等は有料となります。		
所要期間	資料受領後概ね2ヶ月	対象エリア	原則 首都圏(東京都・神奈川県・埼玉県・千葉県)に所在する物件 ※首都圏以外の物件は対応できない場合がございます。

※本サービスは「資産ドック」を受診いただいたお客様が対象となります。

詳しくは、担当者または下記までお問い合わせください。

フリーコール **0120-321-144** 営業時間 9:30~18:00 (土曜・日曜・祝日除く)

三井不動産リアルティ株式会社
ソリューション営業部