

2019年
9/18(水)

定員50名様

完全予約制

参加無料

時間 14:00～(開場 13:30)

会場 霞が関ビルディング9階
「三井不動産リアルティ株式会社 総合受付」
〒100-6019 東京都千代田区霞が関3-2-5

老朽化不動産セミナー

築年数が経過した不動産に関するお悩みは尽きないもの。
本セミナーでは、老朽化した一棟マンション・一棟ビルをテーマに、
管理や修繕、建替え、買替え等、専門家が様々な角度から解説します。



- | | | |
|--------|-------------|-------|
| ●銀座線 | 「虎ノ門」駅[11] | 徒歩2分 |
| ●丸ノ内線 | 「霞ヶ関」駅[A13] | 徒歩9分 |
| ●日比谷線 | 「霞ヶ関」駅[A13] | 徒歩7分 |
| ●千代田線 | 「霞ヶ関」駅[A13] | 徒歩6分 |
| ●有楽町線 | 「桜田門」駅[2] | 徒歩9分 |
| ●南北線 | 「溜池山王」駅[8] | 徒歩9分 |
| ●都営三田線 | 「内幸町」駅[A03] | 徒歩10分 |

14:00～14:10

開会挨拶

第一部

14:10～14:40
(30分)

管理

時系列でみる一棟マンションの生涯

一棟マンションを保有していく中でいつ・何をしなければならないのか、きちんと整理
できていますか?建物の一生に待ち受けるライフサイクルコストについて解説します。

【講師】三井不動産レジデンシャルリース株式会社 金柿 里奈 (かながき りな)



第二部

14:40～15:10
(30分)

建替え

実例で解説!マンション建替えのテクニック

築年数が経過しても競争力のあるマンションに建替えするために必要なものは? 実例も
交えながら、マンション運用会社だからこそお伝えできるノウハウや情報を解説します。

【講師】三井不動産レジデンシャルリース株式会社 吉田 和央 (よしだ かずひさ)



休憩(10分)

第三部

15:20～15:50
(30分)

改修

改修でみるべきポイントとその思考

老朽化した建物資産を改修して保有し続けた方が良いのか否か。
その見極めのポイントを実例を交えながらお話しします。

【講師】三井不動産リフォーム株式会社 斉藤 直樹 (さいとう なおき)



第四部

15:50～16:20
(30分)

買替え

成功に導く、不動産買い替えのコツ

失敗しない不動産買い替えの方法とは? 実際の成功事例を基に、
買い替えのテクニックやコツを徹底解説いたします。

【講師】三井不動産リアルティ株式会社 志賀 甫 (しが はじめ)



セミナー終了後
16:20～

個別相談会開催

無料

当日は不動産のプロフェッショナルがご相談を承ります。

セミナー参加ご希望の方は、お電話または裏面のセミナー申込書をご利用ください。



0120-907-313