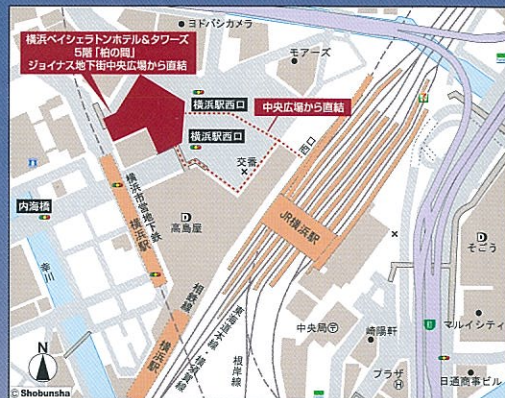


2018年  
**10/25**(木) **定員60名様**  
完全予約制 参加無料  
時間 13:00~17:00

定員を超過する場合は先着順とさせていただきます。ご了承くださいませ。

# 不動産セミナー開催



会場

横浜ベイシェラトンホテル& Towers 5階「柏の間」  
神奈川県横浜市西区北幸1-3-23

「横浜」駅 西口 徒歩1分

## 第一部

13:05~14:05 (60分)

～老朽化不動産のここを見る～  
**改修のプロが実践する、  
見るべきポイントとその思考**

築年数が経過し、老朽化が気になりだした不動産、これを機に不動産を手放したほうが良いのか、改修等を加えながらそのまま保有し、活かしたほうが良いのか、リフォーム業界の最前線で働く、三井不動産グループ会社社員により、その判断の見極めポイントについて、実例を交えながらお話しいたします。



【講師】  
三井不動産リフォーム株式会社  
金本 正明氏(かねもと まさあき)

【プロフィール】お客様が所有する建物資産の価値をリフォームによって最大化し、事業環境を改善するソリューション事業に従事。収益が低下したマンション、老朽化や稼働率の下がった資産を対象にリノベーションやコンバージョン(用途変更)の提案を行い、市場価値を高める業務に携わる。

## 第二部

14:20~15:20 (60分)

～豊富な実績を持つ税理士が解説!～  
**不動産の危険信号と、  
その解決方法**

不動産に潜む危険信号。相続対策、共有化解消ほか諸問題を解決してきた、実績ある税理士が説明します。



【講師】  
丹羽会計事務所  
代表税理士・行政書士  
一般社団法人  
あんしん相続・事業承継サポート協会  
理事長  
丹羽 正裕氏(にわ まさひろ)

【プロフィール】税務や相続対策のコンサルタントとして活躍するとともに、執筆・講演活動も精力的に行っている。「情熱」と「顧客本位」を信条として、クライアントの期待に「誠意」をもって対応している。著書に、「はじめての相続ABC」(共著、日本相続出版社)、「もめない相続ABC」(共著、日本相続出版社)、「ラクに読めてよくわかる はじめての相続・贈与」(共著、明日香出版社)、「Q&A相続の上手な対処法」(共著、プログレス)、「Q&A事業承継の上手な対処法」(共著、プログレス)など多数ある。

## 個別相談会開催 15:25~

参加費無料

税理士同席可

セミナー終了後、個別相談を承っております。毎年100組以上の方にご参加頂き大変好評をいただいております。セカンドオピニオンとしても、お気軽にご相談ください。

※無料税務相談については、お一人様20分程度とさせていただきます。事前にご予約くださいますようお願いいたします。  
※個別相談会のご都合が合わない場合は、別日でも承りますのでご遠慮なくご相談ください。

セミナー・個別相談会のお申込みは、別紙の申込書または下記フリーコールよりお申込みください。



三井不動産リアルティ株式会社

ソリューション事業本部 コンサルティング営業部 横浜オフィス

フリーコール

**0120-925-987**

神奈川県横浜市西区高島1丁目1-2 横浜三井ビルディング3F  
定休日/土曜・日曜・祝日 営業時間/9:30~18:00